

Van harte welkom in onze vakantiewoning In 't groene woud!

Dit huisreglement geeft u een aanwijzing hoe wij het liefst zien dat u met de vakantiewoning en de inventaris omgaat.

We hebben enkele huisregels ingesteld. Deze zijn bedoeld om u een prettig en zorgeloos verblijf te bezorgen. Het helpt ons tevens om, ook in de toekomst, onze vakantiewoning op dezelfde wijze aan te bieden aan u en andere gasten.

Wij vragen u zich aan dit reglement te houden. En wij wensen u een prettig verblijf toe!

INRICHTING

1. **Wat is aanwezig bij aankomst?** De bedden zijn netjes opgemaakt met lakens en dekbed. In de badkamer is een badmatje en handzeep voorzien. Bij de andere wastafels is een badmatje voorzien. In de keuken vind je vaatdoeken, theedoeken, handdoeken en schuursponsje. In de berging voorzien we een dweil en 2 microfiber doekjes. Verder voorzien wij een servicepakket bestaande uit: allesreiniger, vaatwasmiddel, blokjes vaatwas, gebruik van olie, peper en zout, koffiefilters, keukenrol en vuilniszakken. Indien u tevens badlinnen gevraagd hebt, zal deze (1 grote en 1 kleine handdoek) aanwezig zijn op de kamers.
2. Gebruik enkel en altijd het **linnengoed** waarmee de bedden bij aankomst zijn opgemaakt. Mocht u dit nalaten dan kunnen de reinigingskosten van kussens, dekbedden en matrassen in rekening worden gebracht.
3. Wenst u dat tijdens uw verblijf het **bedlinnen en/of badlinnen vervangen** wordt, geef ons dan een seintje. Dit doen wij graag voor u volgens de hierna vermelde tarieven:
 - bedlinnen €10 per bed
 - badlinnen (1 grote en 1 kleine handdoek) €5 per set,
 - badmatje €2 per matje,
 - keukenlinnen (6 keukenhanddoeken, 2 handdoeken, vaatdoeken) €6 per set,
 - handdoekje wc €1,5 per stuk.
4. Voor **baby's, peuters en kleuters** bezorgen wij op aanvraag een kinderbedje, kinderbadje, verzorgingskussen, potje of verkleinring en kinderstoel. Bordjes, bekens en bestek voor kinderen staat standaard in de keukenkasten.

5. Wilt u de **meubels niet verplaatsen** tussen de verschillende kamers, dit kan onnodige schade en slijtage van meubels en muren tot gevolg hebben.
6. Wij hebben gezorgd voor comfortabel tuinmeubilair buiten, we vragen u dan ook het **meubilair van binnen niet naar buiten te verplaatsen**. Kinderstoelen mogen wel buitengeplaatst worden. Gelieve deze 's avonds of bij regen terug binnen te zetten. Natuurlijk kan u gezellig buiten eten en gebruik maken van serviesgoed en bestek.
7. Gelieve **geen ruimten te openen die met sleutel afgesloten** zijn, de opgeborgen voorwerpen zijn in deze ruimte voorzien voor privégebruik.
8. Voor het overige mag u gebruik maken van alle zaken die zich in de vakantiewoning bevinden of erbij horen. De **overzichtelijke inventarislijst** helpt u om uw gerief te vinden en ook weer terug te plaatsen. Wij vragen u om zorgzaam om te gaan met het huis en de inboedel, zodat ook toekomstige gasten kunnen genieten van deze mooie plek.
9. **Ovens, koffiezetapparaten, koelkast en diepvries** worden door de huurders netjes en gereinigd achtergelaten.
10. Het is **verboden om een frietketel, gourmettoestel of dergelijke** te gebruiken in de woning. Enkel de toestellen die aanwezig zijn in de keuken, mogen gebruikt worden.
11. Gelieve **geen vetresten** in de gootsteen of uitgietbakken te gieten.
12. Bij vertrek dient alle vaat gedaan te zijn, ook vragen we de **vaatwasmachine** te ledigen en alles terug te plaatsen in de kasten.
13. Vergeet niet uw **meegebrachte voedingswaren** op te ruimen of mee te nemen.
14. De **barbecue** dient u na gebruik in propere staat achter te laten (roosters reinigen, assen verwijderen). Alle materialen hiervoor zijn aanwezig. De beschermhoes terug aanbrengen nadat de barbecue voldoende is afgekoeld.
15. In de woning is **Wifi/draadloos internet** aanwezig. Dit gebruik is gratis. Het wachtwoord wordt bij aankomst meegedeeld.
Het gebruik van het internet tijdens de huurperiode is volledig op de verantwoordelijkheid van de huurder. Al het internet verkeer wordt geregistreerd op ons IP adres, illegaal downloaden is verboden.
16. De **sleutel van de woning** wordt bij het begin van het verblijf overhandigd aan de verantwoordelijke van de boeking. Bij vertrek moet de sleutel op de door ons afgesproken plaats worden achtergelaten.
Bij verlies van de sleutel wordt er €50 afgetrokken van de waarborg.

ECO VRIENDELIJK

1. Omdat **elektriciteit, water en gas** bij de huur zijn inbegrepen, vragen wij je toch om er bewust mee om te gaan en niet onnodig te verspillen.
2. Denk erom als u de vakantiewoning tussentijds verlaat, of bij vertrek, dat u **ramen en deuren steeds zorgvuldig sluit**.
3. Wij proberen een milieuvriendelijke vakantiewoning te zijn. Daarom vragen wij aan onze gasten om **het afval goed te sorteren**:
 - Papier, karton en glas in de daarvoor voorziene plastic bakken in de container.
 - PMD in de blauwe zak in de container.
 - Restafval: grijze vuilzak goed dichtbinden en in de container plaatsen.
 - Groenten- en fruitafval (GEEN dierlijk afval, zuivel afval of gekookte etensresten) mag in de compostbak achter in de tuin.
 - Wij voorzien 1 grijze en 1 blauwe vuilniszak. Extra vuilniszakken kunnen wij bezorgen en worden aangerekend aan €1 per stuk.

LEEFREGELS

1. Het **maximum aantal personen** (9 personen + 1 baby) mag niet worden overschreden, mede omwille van de wettelijke brandvoorschriften. Indien dit wordt vastgesteld kan toegang tot de woning worden geweigerd zonder aanspraak op teruggave van de huur.
2. De woning mag **nooit onderverhuurd** worden. Als u de woning voor een bepaalde periode huurt, wordt er verondersteld dat u zelf met de groep gedurende die hele periode gebruikt maakt van de woning.
3. De **huurder blijft de hoofdverantwoordelijke** van de vakantiewoning tijdens het verblijf en dient zijn medebewoners op de hoogte te brengen van de regels.
4. Het is **ten strengste verboden te roken** in de vakantiewoning. Wanneer je in de tuin rookt, gelieve de peukjes in de daarvoor voorziene asbak buiten te gooien. Ook is het verboden drugs of andere hallucinerende middelen (zoals lachgas) te gebruiken in het huis of op het privé terrein van de woning.
5. **Huisdieren zijn niet toegelaten** in onze vakantiewoning, zowel binnen als in de tuin.
6. Het is **niet toegestaan** om een **vuurtje** te maken in de tuin. Het is tevens niet toegestaan om hout in de barbecue te branden.
7. **Respecteer de aanplantingen** in de tuin en voornamelijk de bomen, deze zijn beschermd. Het opzetten van tenten of windschermen is ten strengste verboden.

8. Het is **verboden** de vakantiewoning te gebruiken om **feesten en/of drankpartijen, studentenfeesten, vrijgezellenfeesten,...** te organiseren. Bij inbreuk wordt de huurperiode verbroken zonder dat de huurder enig recht heeft op terugvordering van de resterende huur.
9. Het is ten strengste **verboden de vakantiewoning** te gebruiken als **film- of fotolocatie voor professionele en/of commerciële doeleinden** tenzij hiervoor vooraf schriftelijke toestemming werd verleend door de verhuurder.
10. De **eindschoonmaak is inbegrepen** in de huurprijs. Dit in geval de woning in een normale staat wordt achtergelaten. Indien niet, wordt dit van de waarborg afgetrokken (€25/uur).

BRANDVEILIGHEID EN NOODPROCEDURES

1. Het **huishoudelijk brandreglement, de positie van de nooduitgangen en brandblusapparaten** worden eerst nagezien alvorens de woning in gebruik te nemen.
2. Op het gelijkvloers, de mezzanine en het verdiep is er een afdruk van de **plattegrond aanwezig** waarop brandblusapparaten en nooduitgangen staan vermeld.
3. De **trappen, gangen en deuren** moet men vrij houden om zo een snelle en gemakkelijke ontruiming van het gebouw mogelijk te maken. Binnendeuren die naar een nooduitgang leiden mogen niet afgesloten of versperd worden.
4. Er is een **EHBO koffer** aanwezig in de kast boven de gootsteen in de wasruimte.
5. **Eigen elektrische toestellen** moeten technisch in orde zijn en mogen de elektrische installatie niet overbelasten.
6. In het gebouw is **geen vast telefoontoestel** aanwezig. Een lijst met nodige en nuttige nummers zijn aanwezig bij het huishoudelijk reglement.
7. Het bewaren van **vuurwerk** in de woning en het ontsteken van vuurwerk rond de woning is ten strengste verboden.
8. **Kaarsen** ontsteken in de woning is niet toegelaten, enkel degene wij voorzien met de houders worden toegelaten.

SCHADE

1. De huurder erkent kennis te hebben genomen van **de beschrijving en de inventaris van de woning**. Bij aankomst krijgt u een korte rondleiding en wordt u wegwijs gemaakt in de woning door de eigenaar of zijn vertegenwoordiger. Informeer ons zo snel mogelijk en **binnen de 4 uur na check-in**, bij schade of vermissing van voorwerpen uit de inventaris. Laat ons

weten als je hulp nodig hebt. Ons telefoonnummer is in de vakantiewoning aanwezig , zo kunnen we eventuele onvolkomenheden snel oplossen.

2. Niemand zal moedwillig iets beschadigen in de woning, toch kan het iedereen overkomen dat er iets stuk gaat. Wij stellen het zeer op prijs als u **ons eventuele schade snel meldt**, zodat we dit niet pas na uw vertrek ontdekken. Het huis wordt op gebreken en ontbrekende zaken gecontroleerd voordat nieuwe gasten arriveren, want ook zij moeten van een comfortabele vakantie kunnen genieten.
3. De **eigenaar is niet verantwoordelijk** voor
 - Ongevallen in en buiten de vakantiewoning
 - Diefstal, verlies of schade tijdens of ten gevolge van uw verblijf in onze vakantiewoning.
 - Schade die ontstaat door situaties van overmacht.
4. De **huurder is hoofdelijk aansprakelijk** voor alle verlies en/of schade aan de vakantiewoning, de tuin en de inrichting (binnen en buiten) daarvan, als dit het gevolg is van handelen of nalatigheid van de huurder, medehuurders of van derden die zich met toestemming van de huurder (bezoekers) in het huis bevinden. Kosten voor deze toegebrachte schade worden in mindering gebracht van de waarborg. Kosten hoger dan de waarborg worden ten laste gelegd van de huurder.

Dank u wel voor uw respect.

Wij wensen u een aangenaam verblijf!

Jochen, Sofie, Mette-Marie, Marthe & Mies

Uw gegevens vallen onder de wet op de privacy en zullen dus uitsluitend gebruikt worden voor vakantiewoning In 't groene woud.